

## CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI REGISTRATI

Tra

ANAS - Società per Azioni, società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A, con sede legale in Via Monzambano 10, 00185 Roma, codice fiscale 80208450587 e partita IVA 02133681003, rappresentata da \_\_\_\_\_ (di seguito "ANAS" o "Venditore")

e

(Operatore Economico) – con sede legale in \_\_\_\_\_ Partita IVA e Codice Fiscale \_\_\_\_\_, rappresentata da \_\_\_\_\_ (di seguito anche "Acquirente")

D'ora in avanti, nel quadro del presente Accordo, ANAS e \_\_\_\_\_ potranno anche essere di seguito indicate singolarmente come "**Parte**" ovvero collettivamente come "**le Parti**"

### Premesso che

- ANAS S.p.A. è proprietaria dei seguenti n. 6 autoveicoli siti in Roma presso l'autoparco della Direzione Generale in via Alessandria n. 200, oggetto del presente accordo:
  - o RENAULT MASTER 2.3 Dci 125cv Ice L2H2 9 posti km percorsi 40.393;
  - o RENAULT MEGANE 5p 1.5 dci 110cv Limited EDC km percorsi 115.301;
  - o RENAULT MEGANE 5p 1.5 dci 110cv Limited EDC km percorsi 89.531;
  - o TOYOTA YARIS 1.5 HYBRID Business km percorsi 39.113;
  - o TOYOTA YARIS 1.5 HYBRID Business km percorsi 41.880;
  - o SUBARU FORESTER 2.0D AWD FREE km percorsi 116.437.
- a fronte della richiesta di avvio della procedura, CDG-0852537-I del 02/10/2025, è stato rilasciato da parte della Direzione Risorse Umane e Organizzazione al Responsabile Affari Generali della DRUO il nulla osta a procedere, con il supporto della competente unità acquisti servizi e forniture della Direzione Appalti e Acquisti, alla pubblicazione e sottoscrizione di tutta la documentazione necessaria al perfezionamento della compravendita degli autoveicoli, in virtù dei poteri a quest'ultimo conferiti con giusta Procura Rep. 29204 - Racc. 12958 rilasciata in data 15 gennaio 2025 per atto del Notaio Dott.ssa Ester Giordano;
- ai sensi dell'art. 13, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023: *"...le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto"*;
- ai sensi dell'art. 13, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023: *"...l'affidamento dei contratti di cui al comma 2 che offrono opportunità di guadagno economico, anche indiretto, avviene tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1 ("risultato"), 2 ("fiducia") e 3 ("accesso al mercato")"*;
- conformemente a tali principi, ANAS ha pubblicato, sul sito internet istituzionale <http://www.stradeanas.it> nella sezione "Fornitori", l'avviso di indagine di mercato per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura pubblica di alienazione dei n.6 autoveicoli in oggetto, secondo il criterio della migliore offerta in aumento non inferiore al prezzo a base d'alienazione;
- l'Operatore Economico \_\_\_\_\_ ha manifestato l'interesse ad acquistare i beni oggetto del presente accordo al prezzo fissato nell'avviso, pari a € \_\_\_\_\_, al netto delle spese di trasporto e IVA;
- con determina prot. \_\_\_\_\_, ANAS, dopo aver verificato la veridicità delle dichiarazioni rese e il possesso dei requisiti indicati dall'art. 6 dell'avviso in capo all'Operatore Economico \_\_\_\_\_ collocatosi primo in graduatoria, ha disposto l'aggiudicazione in favore di quest'ultimo.

**TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

## **Articolo 1 – Premesse**

Le premesse e gli allegati del presente Accordo ne costituiscono parte integrante e sostanziale. In caso di contrasto tra le previsioni del presente Accordo e quelle dei suoi Allegati, le Parti convengono di comune accordo di dare prevalenza alle prime.

## **Art. 2 – Oggetto della vendita**

ANAS con la presente scrittura privata vende a \_\_\_\_\_, che dichiara espressamente di accettare ad ogni effetto di legge, i n.6 autoveicoli come sopra meglio identificati e descritti nella documentazione tecnica allegata, che l'impresa dichiara di aver attentamente esaminato e di accettare in ogni sua parte e visionato in fase di sopralluogo.

## **Art. 3 – Prezzo**

3.1. Il prezzo pattuito per la compravendita è convenuto in € \_\_\_\_\_, oltre IVA, che l'Acquirente ha già integralmente versato in data \_\_\_\_\_, in conformità all'art. 10 dell'avviso di indagine di mercato per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura pubblica di alienazione dei n. 6 autoveicoli.

## **Art. 4 – Ritiro dei beni**

4.1. Il ritiro dei beni aggiudicati dovrà avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto e dovrà essere svolto a cura e a spese dell'Acquirente, sotto la sua piena responsabilità, previa presentazione della prova del pagamento degli oneri per il trasferimento di proprietà nonché copia dell'Atto stesso di ogni vettura oggetto dell'alienazione.

## **Art. 5 – Garanzie**

5.1. Le Parti danno atto che, ai sensi dell'art. 8 dell'avviso di manifestazione di interesse, ANAS ha consentito all'Acquirente il sopralluogo ai fini della presa visione degli autoveicoli oggetto del presente accordo.

5.2. L'Acquirente dichiara di aver attentamente esaminato e verificato i beni oggetto del presente contratto, nelle loro caratteristiche, condizioni, qualità, stato di conservazione, funzionalità e conformità alle proprie esigenze, accettandoli senza alcuna riserva.

5.3. L'Acquirente accetta i beni "visti e piaciuti" nelle loro condizioni attuali, consapevole che gli stessi vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

5.4. Eventuali vizi, mancanze, differenze, difformità, oneri di qualsiasi tipo dei beni compravenduti, anche se occulti e non conoscibili, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità, riduzioni di prezzo o risoluzione del contratto.

5.5. ANAS non assume alcuna responsabilità o garanzia nei confronti dell'Acquirente, che non avrà alcun titolo a rivalersi nei confronti del Venditore, né potrà avere nulla a che pretendere da quest'ultimo.

## **Art. 6 - Clausola risolutiva**

6.1. In caso di mancato ritiro dei beni da parte dell'Acquirente secondo le modalità previste dall'articolo 4 del presente contratto, il Venditore potrà, a suo insindacabile giudizio, risolvere lo stesso con semplice comunicazione scritta, ai sensi dell'art. 1456 c.c., o attivare gli altri rimedi riconosciuti dall'ordinamento, fatto salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

6.2. Nelle predette ipotesi, ANAS si riserva, altresì, la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di procedere all'assegnazione dei beni al concorrente successivamente classificato in graduatoria.

## **Art. 7 – Normativa**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alla normativa vigente, prevista dagli articoli 1470 e seguenti del Codice Civile.

## **Art. 8 - Foro competente esclusivo**

In caso dovessero insorgere controversie fra le parti relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente accordo, il foro competente sarà in via esclusiva quello di Roma.

## **Art. 9 - Informativa sul trattamento dei dati personali – Nomina a responsabile del trattamento**

9.1. Ai sensi della normativa vigente in materia di privacy (secondo il d.lgs. 196/2003 e s.m.i. e l'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 GDPR) le Parti danno atto che i dati personali relativi a ciascun contraente (dati anagrafici dei legali rappresentanti/procuratori della società sottoscrittori del Contratto nonché dei dipendenti, delegati e collaboratori incaricati di negoziare, instaurare e gestire il rapporto contrattuale) verranno trattati in ragione del presente contratto, inseriti ed elaborati nelle rispettive banche dati, al fine esclusivo di gestire i reciproci rapporti contrattuali. È riconosciuto il reciproco diritto di accesso, cancellazione, rettifica, limitazione del trattamento, nonché il diritto alla portabilità dei dati stessi, nelle ipotesi in cui il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati, e di opposizione, secondo quanto previsto agli artt. 15-22 della suddetta normativa.

9.2. Resta espressamente inteso che ciascuna parte dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

9.3. Titolari del trattamento dei dati di cui al comma 1 sono:

- ANAS, così come costituita in testa al presente atto., e Data Owner del trattamento è XXXXXXXXXXXXXXX Amministratore di ANAS;

Il Data Protection Officer di ANAS, ai sensi degli artt. 37, 38 e 39 GDPR, è contattabile all'indirizzo PEC e-mail: [protezionedatidpo@pec.ANAS.stradeanas.it](mailto:protezionedatidpo@pec.ANAS.stradeanas.it), al fine dell'esercizio dei diritti connessi al trattamento dei dati personali.

- L'Acquirente, che indica quale responsabile della protezione dei dati \_\_\_\_\_

## **Art. 10 - Framework Anticorruption Del Gruppo Ferrovie Dello Stato Italiane**

10.1. L'Acquirente è a conoscenza che ANAS S.p.A. attua un modello volontaristico di sottoposizione agli obblighi in materia di anticorruzione e trasparenza e che applica il Framework Anti- Corruption del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, costituito dai seguenti documenti, disponibili sul sito istituzionale [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it), nella sezione "L'azienda", apposita sottosezione "Governance e trasparenza – Documenti societari": Codice Etico di Gruppo, Policy Anti- Corruption di Gruppo – a valenza di Gruppo, - Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 e Modello di Gestione Anti-Corruption che, in ANAS, prende il nome di Misure Integrative di quelle adottate ai sensi del MOG 231 - a valenza societaria.

10.2. Dichiara, altresì, di aver preso visione del Framework Anti-Corruption del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane e di averne compreso i contenuti e le finalità.

10.3. Si obbliga, pertanto, a rispettare i principi ed i doveri contenuti nei documenti predetti durante l'esecuzione del presente Contratto ed a garantirne l'osservanza – previa adeguata informativa – anche da parte di eventuali collaboratori e ausiliari.

10.4. La violazione dell'obbligo di rispettare anche solo uno dei documenti che costituiscono il Framework Anti-Corruption del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane configura un'ipotesi di risoluzione di diritto del presente Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice civile.

10.5. L'Acquirente prende atto che le segnalazioni rilevanti ai sensi del Modello ex D. Lgs. n. 231/2001, del Codice Etico e ai fini anticorruzione possono essere effettuate secondo le modalità e tramite i canali indicati all'indirizzo internet <http://www.stradeanas.it>, rispettivamente ai seguenti percorsi:

- Home / L'azienda / Governance e trasparenza / Sistema dei controlli / Organismo di vigilanza / Gestione delle segnalazioni - Whistleblowing 231;

- Home / L'azienda / Governance e trasparenza / Segnalazioni al Comitato Etico;

- Home / Società Trasparente / Whistleblowing 190.

#### **Art. 11 – Clausole finali**

11.1. Eventuali atti o comportamenti del Venditore volti a tollerare l'inadempimento, parziale o totale, da parte dell'Acquirente, di qualsiasi obbligo previsto dal presente contratto, non potranno essere interpretati come una modifica dello stesso, né come rinuncia ai propri diritti.

11.2. Qualora una o più clausole del presente contratto dovessero essere dichiarate nulle, tale invalidità non comporterà la nullità dell'intero accordo, che rimarrà pienamente valido ed efficace tra le Parti.

11.3. Anas deve intendersi sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'acquirente farà dei beni acquistati.

11.4. Tutte le spese e le imposte eventualmente connesse al presente accordo sono a carico dell'Acquirente.

\* \* \*

Il presente accordo viene sottoscritto digitalmente e consta di n. 4 pagine e n. 11 articoli nonché dai seguenti allegati:

- Allegato A – Avviso di indagine di mercato per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura pubblica di alienazione di concetti prefabbricati;
- Allegato B – Documentazione tecnica;
- Allegato C – Offerta.

Data/ Luogo

Per ANAS

---

L'Operatore Economico

---

#### **Clausola di doppia approvazione**

Le parti dichiarano, ai sensi degli articoli 1341 e 1432 del Codice civile, di aver attentamente esaminato e compreso la portata e le implicazioni delle clausole previste dagli articoli 5 (Garanzie), 6 (Clausola risolutiva) e 8 (Foro competente esclusivo) del presente contratto e di approvarle specificamente.

Data/ Luogo

Per ANAS

---

L'Operatore Economico

---